

Τίτλος μαθήματος	Οικονομία Ακινήτων και Ανάλυση Αγοράς				
Κωδικός μαθήματος	REC601				
Τύπος μαθήματος	Υποχρεωτικό				
Επίπεδο	Μεταπτυχιακό (Επίπεδο 7)				
Έτος / Εξάμηνο	Έτος 1 / Εξάμηνο 1				
Όνομα δασκάλου	Δρ Δήμητρα Καβαρνού				
ECTS	7.5	Διαλέξεις / εβδομάδα	Αρθρωτή βάση	Εργαστήρια / εβδομάδα	N/A
Σκοπός και στόχοι του μαθήματος	Ο στόχος αυτού του μαθήματος είναι να παρέχει στους φοιτητές μια ολοκληρωμένη κατανόηση των αρχών, των θεωριών και των πρακτικών που σχετίζονται με την οικονομία της ακίνητης περιουσίας. Το μάθημα θα καλύψει βασικά θέματα, συμπεριλαμβανομένης της σημασίας του τομέα των ακινήτων για την οικονομία, τη σχέση μεταξύ της ακίνητης περιουσίας και των οικονομικών κύκλων, τη μικροοικονομία και τη μακροοικονομία της ακίνητης περιουσίας, όπως: οι αγορές ακινήτων και η σχέση τους, η ζήτηση, η προσφορά και η παράγοντες που τους επηρεάζουν· η τιμή, το ενοίκιο και οι μηχανισμοί προσαρμογής των αποθεμάτων, καθώς και οι βασικές αρχές και θεωρίες της αστικής και περιφερειακής οικονομίας που τονίζουν τη σημασία της τοποθεσίας για τα ακίνητα, τις οικονομίες κλίμακας, τις οικονομίες οικισμών κ.λπ. Ο πρωταρχικός στόχος είναι η ανάμειξη των πραγματικών θεωρία της οικονομίας των ακινήτων με πρακτικές εφαρμογές, δίνοντας τη δυνατότητα στους φοιτητές να αξιολογήσουν την απόδοση της οικονομίας και να αξιολογήσουν κριτικά τις επιπτώσεις στην αγορά ακινήτων.				
Μαθησιακά αποτελέσματα	Με την ολοκλήρωση αυτού του μαθήματος οι φοιτητές αναμένεται να: CILO 1 Εξερευνήστε βασικές αρχές, χαρακτηριστικά, θεωρίες και πρακτικές του οικονομία ακινήτων. CILO 2 Αξιολογήστε την άμεση σχέση μεταξύ της συνολικής οικονομίας και στον τομέα των ακινήτων. CILO 3 Ερμηνεύστε τις μικροοικονομικές και μακροοικονομικές πτυχές του πραγματικού αγορές ακινήτων CILO 4 Εφαρμόστε θεωρητικές έννοιες για να εξηγήσετε τη λειτουργία του πραγματικού αγορά ακινήτων				

	CILO 5 Εκτίμηση του ρόλου του αποθέματος ακινήτων στην αγορά και των επιπτώσεών του σχετικά με τη διαδικασία προσαρμογής του ενοικίου. CILO 6 Δείξτε μια ολοκληρωμένη κατανόηση του κλειδιού αρχές και θεωρίες αστικών και περιφερειακών οικονομικών με επίκεντρο σχετικά με τη σημασία της τοποθεσίας. CILO 7 Εξετάστε την αστική ανάπτυξη και τη δομή μέσα από τους φακούς του αστικοποίηση, οικονομίες οικισμών και οικονομίες κλίμακας. CILO 8 Συγκρίνετε και αντιπαραβάλλετε την οικονομική απόδοση στέγασης σε ένα διεθνές πλαίσιο		
Προαπαιτούμενα	Κανένας	Προαπαιτούμενα	Κανένας
Περιεχόμενο μαθήματος	1) Εισαγωγή στα Οικονομικά της Ακίνητης Περιουσίας (CILO 1,2) 2) Μικροοικονομία Real Estate (CILO 3) 3) Μακροοικονομία Ακίνητης Περιουσίας (CILO 3) 4) Χρήστες, αγορές κεφαλαίων και ανάπτυξης ακινήτων (CILO 4) 5) Ανάλυση αγοράς ακινήτων (CILO 4,5) 6) Αστική και Περιφερειακή Οικονομία (CILO 6,7) 7) Αποφάσεις τοποθεσίας (CILO 6,7) 8) Διεθνής Ακίνητη Περιουσία (CILO 8)		
Μεθοδολογία διδασκαλίας	Διαλέξεις; συζήτηση και συζητήσεις στην τάξη. ασκήσεις στην τάξη? σύνολα προβλημάτων? ομαδική εργασία; μελέτες περιπτώσεων βίντεο, παρουσιάσεις ομάδων, διαδραστική διαδικτυακή μάθηση μέσω Moodle (κουίζ, εργασίες, φόρουμ)		
Βιβλιογραφία	• Διαφάνειες Διάλεξης Κεφάλαια από σχολικά βιβλία : 1. Real Estate Principles: A value Approach 7th ed., David C.Ling, Wayne Archer, ISBN: 9781266284960, 2023 2. Real Estate Economics, Enrie Jowsey, Palgrave and McMillan, 2011 3. Urban Economics 9th edition, O Sullivan, ISBN: 9781260084498, 2018 4. Modern Urban and Regional Economics, 2nd Edition, Phillip McCann, ISBN: 9780199582006, 2013 5. The Routledge Handbook of Housing Economics, 1st edition, Edited by Kenneth Gibb, Chris Leishman, Alex Marsh, Geoffrey Meen, Rachel Ong ViforJ, Craig Watkins, ISBN 9780367347178, 2024		

Απαιτούμενα άρθρα:**Άρθρα & Περιοδικά:**

1. Keogh, G. (1994), "Use and Investment Markets in British Real Estate", *Journal of Property Valuation and Investment*, Vol. 12 No. 4, σσ. 58-72
2. DiPasquale D. and WC Wheaton (1992), «The Markets for Real Estate Assets and Space: A Conceptual Framework», *Real Estate Economics*, Vol. 20, No. 2, σσ. 181-198
3. Mitchell, K. (2017) *Business Cycles: External/Internal Causes, Economic Implications and Consumer Misconceptions*. Hauppauge, NY: Nova Science Publishers, Inc (Οικονομικά ζητήματα, προβλήματα και προοπτικές) – Κεφάλαιο 1
4. Barras, R. (1994). Ιδιοκτησία και οικονομικός κύκλος: Επανεξέταση κύκλων κτιρίων. *Journal of Property Research*, 11(3), 183–19

Προαιρετικά άρθρα:

1. Bogin A., Doerner W. και W. Larson (2018). Local Price Dynamics House: New Indices and Stylized Facts, *Real Estate Economics*, 47(2), 365-398
2. Aalbers, MB (2019). Χρηματοοικονομική Γεωγραφία II: Χρηματοοικονομικές γεωγραφίες κατοικίας και ακίνητης περιουσίας. *Progress in Human Geography*, 43(2), 376-387.
3. Carrasco-Gallego, José A. 2021. «Real Estate, Economic Stability and the New Macro-Financial Policies» *Sustainability* 13, αρ. 1: 236
4. Geltner D. (2015), Δείκτες τιμών ακινήτων και δυναμική τιμών: Επισκόπηση από μια προοπτική επενδύσεων, Ετήσια ανασκόπηση της χρηματοοικονομικής οικονομίας, τόμ. 7, 615-633
5. Gabe J, Robinson S, Sanderford A. Προθυμία πληρωμής για τα χαρακτηριστικά της αποτελεσματικότητας τοποθεσίας. *Journal of Real Estate Finance and Economics*. 2022;65(3):384-418
6. Kavarnou, D., & Nanda, A. (2014). Ποια χαρακτηριστικά επηρεάζουν τις αγορές κατοικίας στα ελληνικά νησιά; *Journal of Real Estate Literature*, 22(2), 233–260
7. *Real Estate Economics*, Enrie Jowsey, Palgrave and McMillan, 2011 – κεφάλαιο 6
8. Marcato G, Nanda A. Asymmetric Patterns of Demand-Supply Mismatch in Real Estate. *Journal of Real Estate Finance & Economics*. 2022; 64(3):440-472
9. Baek I, Liu J, Noh S. Αβεβαιότητα ακίνητης περιουσίας και οικονομικές συνθήκες κατά τη διάρκεια του επιχειρηματικού κύκλου. *International Review of Economics & Finance*. 2024; 89, 656-675
10. Bates, L. and Santerre, R. (2016) «The Market Demand Characteristics Associated with Real Estate Services: Some Evidence from a Panel Data Set of MSAs», *Journal of Real Estate Finance & Economics* , 53(1), σελ. 77–89

	11. Modern Urban and Regional Economics, 2nd Edition, Phillip McCann, ISBN: 9780199582006, 2013 – Θέματα 4-9 12. Pearson, TD (1991) «Τοποθεσία! Τοποθεσία! Τοποθεσία! Τι είναι η τοποθεσία;», Appraisal Journal, 59(1), σελ. 7 13. Wei, YD, Xiao, W. and Wu, Y. (2024) «Centring or suburbanization? Αλλαγή τοποθεσιών των υπηρεσιών παραγωγών στη Σαγκάη, Περιβάλλον & Σχεδιασμός Α, σελ. 1 14. Qiuqin He, Yang Huang and Yiyang Han (2021) «The Impact of Industrial Agglomeration on Commercial Real Estate Prices: An Empirical Study of 74 Counties and Cities in Zhejiang Province», International Journal of Intelligent Technologies & Applied Statistics, 14(4), σελ. 221–241 15. Rosenthal, SS and Strange, WC (2020) «How Close Is Close; The Spatial Reach of Agglomeration Economies', Journal of Economic Perspectives, 34(3), σελ. 27–49 16. Liu, CH, Rosenthal, SS and Strange, WC (2018) «Η κατακόρυφη πόλη: Κλίση ενοικίων, χωρική δομή και οικονομίες οικισμών», Journal of Urban Economics, 106, σελ. 101–122 17. Zumpano, LV, Elder, HW and Crellin, GE (1993) «The Market for Residential Real Estate Brokerage Services: Costs of Production and Economies of Scale», Journal of Real Estate Finance & Economics, 6(3), σελ. 237– 250
Εκτίμηση	• Συμμετοχή 10% • Ομαδική ανάθεση 80% • Παρουσίαση 10%
Γλώσσα	Ελληνικά