

Τίτλος μαθήματος	Ερευνητικές Μέθοδοι				
Κωδικός μαθήματος	REC603				
Τύπος μαθήματος	Βασικό				
Επίπεδο	Μεταπτυχιακό (Επίπεδο 7)				
Έτος / Εξάμηνο	Έτος 1 / Εξάμηνο 1				
Όνομα καθηγητή	Δρ Σνεζάνα Εμινίδου				
ECTS	7.5	Διαλέξεις / εβδομάδα	30 περίοδοι	Εργαστήρια / εβδομάδα	N/A
Σκοπός και στόχοι του μαθήματος	Στόχος του μαθήματος είναι να παρέχει στους φοιτητές τις απαραίτητες δεξιότητες και γνώσεις για τη διεξαγωγή αυστηρής έρευνας στον τομέα της ακίνητης περιουσίας. Μέσω ενός συνδυασμού θεωρητικών εννοιών και πρακτικών εφαρμογών, οι μαθητές θα αναπτύξουν κριτική σκέψη και αναλυτικές δεξιότητες απαραίτητες για τη λήψη τεκμηριωμένων αποφάσεων στον κλάδο των ακινήτων. Ειδικότερα, οι στόχοι του μαθήματος είναι: 1) να εισαγάγει τους φοιτητές σε διάφορες ερευνητικές μεθοδολογίες που χρησιμοποιούνται συνήθως στην έρευνα ακινήτων. 2) να εξοπλίσει τους μαθητές με πρακτικές δεξιότητες στη συλλογή, ανάλυση και ερμηνεία δεδομένων ακίνητης περιουσίας. και 3) Να προωθήσει την κριτική σκέψη και τις ικανότητες επίλυσης προβλημάτων στο πλαίσιο της έρευνας ακινήτων.				
Μαθησιακά αποτελέσματα	Με την ολοκλήρωση αυτού του μαθήματος, οι φοιτητές αναμένεται να: CILO 1 Ορισμός των αρχών και των εφαρμογών των ποιοτικών και ποσοτικών ερευνητικών μεθόδων. CILO 2 Οργάνωση, περιγραφή και παρουσίαση δεδομένων χρησιμοποιώντας πίνακες συχνότητων, κατανομές και τεχνικές γραφικής παρουσίασης. CILO 3 Υπολογισμός και ερμηνεία αριθμητικών μέτρων όπως μέσος όρος, διάμεσος, διακύμανση και τυπική απόκλιση. CILO 4 Διεξαγωγή δοκιμών υποθέσεων, ερμηνεία τιμών p και λήψη αποφάσεων με βάση στατιστικά στοιχεία. CILO 5 Εκτέλεση ανάλυσης συσχέτισης και παλινδρόμησης για τον εντοπισμό και την ποσοτικοποίηση των σχέσεων μεταξύ μεταβλητών και την πρόβλεψη αποτελεσμάτων. CILO 6 Ανάπτυξη επάρκειας στη χρήση του Excel και του STATA για χειρισμό δεδομένων, στατιστικούς υπολογισμούς και δημιουργία οπτικοποιήσεων. CILO 7 Εφαρμογή πολλαπλής ανάλυσης παλινδρόμησης για τη μοντελοποίηση και την πρόβλεψη αποτελεσμάτων με βάση πολλαπλούς προγνωστικούς παράγοντες και την αποτελεσματική παρουσίαση των ευρημάτων.				

Προαπαιτούμενα	Κανένα	Συναπαιτούμενα	Κανένα
Περιεχόμενο μαθήματος	1) Εισαγωγή στις Ποιοτικές και Ποσοτικές Μεθόδους Έρευνας 2) Ποιοτική Έρευνα: Συνεντεύξεις 3) Ποιοτική Έρευνα: Ερωτηματολόγια 4) Ηθικές και Νομικές Ζητήσεις στην Έρευνα: Εστίαση στον ΓΚΠΔ 5) Περιγραφή Δεδομένων: Πίνακες Συχνοτήτων, Κατανομές και Γραφική Παρουσίαση 6) Περιγραφή Δεδομένων: Αριθμητικά Μέτρα 7) Κανονική Κατανομή Πιθανοτήτων 8) Εκτίμηση και Διαστήματα Εμπιστοσύνης 9) Έλεγχος υποθέσεων 10) Συσχέτιση και Γραμμική παλινδρόμηση 11) Πολλαπλή ανάλυση παλινδρόμησης 12) Ανάλυση Δεδομένων με χρήση πακέτων λογισμικού		
Μεθοδολογία διδασκαλίας	Διαλέξεις· συζήτηση στην τάξη· ασκήσεις στην τάξη· διαδραστική διαδικτυακή μάθηση μέσω Moodle (κουίζ, εργασίες, φόρουμ)		
Βιβλιογραφία	<u>Βιβλιογραφία:</u> “Basic Statistics for Business & Economics”, 10 th Edition, Lind, D., Marchal, W., and Wathen, S. (2022) McGraw Hill. <u>Προαιρετικό εγχειρίδιο:</u> Business Research Methods ISE, 14th Edition, By Pamela S.Schindler , 2022, 1264704658, McGraw Hill Business Research Methods, 4th Edition, By Boris Blumberg, Donald R. Cooper, Pamela S. Schindler, 2014, McGraw Hill Applied Statistics in Business and Economics ISE, 7th Edition, By David Doane, Lori. Seward, 2022, McGraw Hill Βασικά στοιχεία των σύγχρονων στατιστικών επιχειρήσεων με το Microsoft Office Excel. Anderson, DR, Sweeney DJ, Williams TA, Camm JD και Cochran JJ (2018). Cengage Learning. Εισαγωγή στην Οικονομετρία, Παγκόσμια Έκδοση, 4η Έκδοση. Stock, J., and Watson, M. (2020). Pearson Education Groebner, DF, Shannon, PW και Fry, PC (2017). Στατιστικά επιχειρήσεων: Προσέγγιση λήψης αποφάσεων . Pearson Education <u>Άρθρα:</u> "Modelling the drivers of data science techniques for real estate professionals in the fourth industrial Revolution era" από Osunsanmi Dayo, Ayodeji E Oke , Dr. Timothy O Olawumi , 2023		
Αξιολόγηση	Ενδιάμεση εξέταση: 20% Ερευνητικό έργο: 50% Τελική εξέταση: 30%		
Γλώσσα	Ελληνικά		

