

Τίτλος μαθήματος	Αρχές αποτίμησης ακινήτων				
Κωδικός μαθήματος	REC604				
Τύπος μαθήματος	Υποχρεωτικό				
Επίπεδο	Μεταπτυχιακό (Επίπεδο 7)				
Έτος / Εξάμηνο	Έτος 1 / Εξάμηνο 2				
Όνομα δασκάλου	Δρ Φώτης Μουζάκης Νεόλης				
ECTS	7.5	Διαλέξεις / εβδομάδα	Αρθρωτή βάση	Εργαστήρια / εβδομάδα	N/A
Σκοπός και στόχοι του μαθήματος	Στόχος αυτού του μαθήματος είναι να παρέχει μια ολοκληρωμένη επισκόπηση των θεμελιωδών εννοιών και τεχνικών που είναι απαραίτητες για την κατανόηση της αποτίμησης των ακινήτων. Μέσα από ένα μείγμα θεωρητικών θεμελίων και πρακτικών εφαρμογών, οι μαθητές θα εξερευνήσουν διάφορες προσεγγίσεις για την αποτίμηση ακινήτων, συμπεριλαμβανομένης της αποτίμησης της αγοράς, της προσέγγισης εισοδήματος και της προσέγγισης κόστους.				
Μαθησιακά αποτελέσματα	Με την ολοκλήρωση αυτού του μαθήματος οι φοιτητές αναμένεται να: CILO1 Ενημερωθείτε για τις βασικές αρχές και την ορολογία που χρησιμοποιούνται στην αποτίμηση ακινήτων. CILO2 Εξετάστε τους νομικούς και ρυθμιστικούς παράγοντες που επηρεάζουν την αξία των ακινήτων για διάφορους τύπους ακινήτων. CILO3 Εξερευνήστε τις διαθέσιμες μεθόδους αποτίμησης και τεχνικές εκτίμησης και εφαρμόστε τις στην εκτίμηση των αξιών των ακινήτων. CILO4 Αξιολογήστε τον αντίκτυπο των οικονομικών τάσεων και των συνθηκών της αγοράς στην αξία των ακινήτων. CILO5 Προσδιορίστε τις αρχές και τις μεθοδολογίες της προσέγγισης σύγκρισης πωλήσεων. CILO6 Εφαρμόστε τις προσεγγίσεις εσόδων, κόστους και υπολειπόμενων στην αποτίμηση ακινήτων CILO7 Αποκτήστε εμπειρία από μελέτες περιπτώσεων αποτίμησης πραγματικού κόσμου και βελτιώστε την κατανόηση της προετοιμασίας εκθέσεων αποτίμησης.				
Προαπαιτούμενα	Κανένας	Προαπαιτούμενα	Κανένας		
Περιεχόμενο μαθήματος	Εισαγωγή στις αγορές ακινήτων Επισκόπηση των δικαιωμάτων ιδιοκτησίας και της αξίας ιδιοκτησίας				

	Η δομή της αγοράς ακινήτων και ο καθορισμός των τιμών Βασικές μέθοδοι αποτίμησης Αξίες κεφαλαίου, αποδόσεις και ποσοστά απόδοσης επένδυσης Αποτίμηση ακινήτων: Προσέγγιση αγοράς Αποτίμηση ακινήτου: Προσεγγίσεις εσόδων, κόστους αντικατάστασης και υπολειμματικών Πρότυπα αποτίμησης και διακυβέρνηση Αποτιμήσεις επενδύσεων Αποτιμήσεις για εξασφαλισμένο δανεισμό και οικονομικές καταστάσεις
Μεθοδολογία διδασκαλίας	Διαλέξεις; συζήτηση στην τάξη? ασκήσεις στην τάξη? διαδραστική διαδικτυακή μάθηση μέσω Moodle (κουίζ, εργασίες, φόρουμ)
Βιβλιογραφία	Κύρια σχολικά βιβλία: Wyatt P., Property Valuation, Τρίτη Έκδοση, Wiley 2023. Προαιρετικά σχολικά βιβλία: Shapiro E., Mackmin D. and Sams G. Modern Methods of Valuation Routledge, 2019. Blackledge M. Εισαγωγή της αποτίμησης ακινήτων, Routledge, 2η έκδοση, 2017. Άρθρα: Sanbur , Aysen και Arzuhan Burcu Gultekin. «Πολυδιάστατες προσεγγίσεις για την ανάπτυξη βιώσιμων αρχών αποτίμησης ακινήτων». Στο IOP Conference Series: Materials Science and Engineering, τομ. 471, αρ. 10, σελ. 102035. IOP Publishing, 2019. Mooya, Manya M. «Θεωρία αποτίμησης ακινήτων». Springer Books (2016).
Εκτίμηση	Συμμετοχή: 8% Ερευνητικό έργο: 40% Τελική εξέταση: 52%
Γλώσσα	Ελληνικά