

Τίτλος μαθήματος	Ανάπτυξη Ακινήτων				
Κωδικός μαθήματος	REC606				
Τύπος μαθήματος	Υποχρεωτικό				
Επίπεδο	Μεταπτυχιακό (Επίπεδο 7)				
Έτος / Εξάμηνο	Έτος 1 / Εξάμηνο 2				
Όνομα δασκάλου	Δρ Φώτης Μουζάκης Νεόλης				
ECTS	7.5	Διαλέξεις / εβδομάδα	Αρθρωτή βάση	Εργαστήρια / εβδομάδα	N/A
Σκοπός και στόχοι του μαθήματος	Αυτό το μάθημα παρέχει μια ολοκληρωμένη εξερεύνηση της διαδικασίας ανάπτυξης ακινήτων, από την ιδέα μέχρι την ολοκλήρωση. Καλύπτει βασικές πτυχές όπως η επιλογή τοποθεσίας, η αξιολόγηση ανάπτυξης, η ανάλυση κινδύνου, η χρηματοδότηση, ο σχεδιασμός, η κατασκευή και το μάρκετινγκ. Οι μαθητές θα αποκτήσουν γνώσεις σχετικά με τη δυναμική των αγορών ακινήτων, τις βιώσιμες πρακτικές και την ενσωμάτωση αναδυόμενων τεχνολογιών όπως το PropTech. Δίνεται έμφαση στην πρακτική εφαρμογή, με διαδραστικές δραστηριότητες που ενισχύουν την κριτική ανάλυση και τις δεξιότητες επίλυσης προβλημάτων. Ασχολούμενοι με σενάρια πραγματικού κόσμου, οι μαθητές θα αναπτύξουν τις γνώσεις και τις ικανότητες για να αξιολογήσουν τις ευκαιρίες ανάπτυξης, να διαχειριστούν τους κινδύνους και να παραδώσουν έργα που ευθυγραμμίζονται με τις απαιτήσεις της αγοράς και τους στόχους βιωσιμότητας.				
Μαθησιακά αποτελέσματα	Με την ολοκλήρωση αυτού του μαθήματος οι φοιτητές αναμένεται να: CILO 1 Ενημερωθείτε για τα στάδια και τις φάσεις της διαδικασίας ανάπτυξης ακινήτων. CILO 2 Αναλύστε τις τάσεις και τη ζήτηση της αγοράς ακινήτων για ενημέρωση των αναπτυξιακών αποφάσεων CILO 3 Αξιολόγηση της οικονομικής σκοπιμότητας και βιωσιμότητας των έργων ανάπτυξης ακινήτων και εφαρμογή στρατηγικών διαχείρισης κινδύνου CILO 4 Περιηγηθείτε στις επιλογές χρηματοδότησης ανάπτυξης για να υποστηρίξετε την κεφαλαιοποίηση του έργου CILO 5 Ενσωμάτωση βιώσιμων και περιβαλλοντικά υπεύθυνων πρακτικών σε αναπτυξιακά έργα CILO 6 Εφαρμογή πολεοδομικών και χωροταξικών κανονισμών σε έργα ανάπτυξης ακινήτων CILO 7 Χρησιμοποιήστε τεχνικές διαχείρισης έργων για την επίτευξη επιτυχημένων εξελίξεων σε ακίνητα				
Προαπαιτούμενα	REC601, REC604		Προαπαιτούμενα	Κανένας	

Περιεχόμενο μαθήματος	1) Εισαγωγή στην ανάπτυξη ακινήτων 2) Οικόπεδο προς ανάπτυξη 3) Αξιολόγηση ανάπτυξης 4) Αναπτυξιακός κίνδυνος 5) Αναπτυξιακή χρηματοδότηση 6) Κύκλοι ιδιοκτησίας 7) Ανάπτυξη και προγραμματισμός 8) Κατασκευή 9) Έρευνα αγοράς 10) PropTech 11) Μάρκετινγκ και πωλήσεις 12) Βιώσιμη ανάπτυξη
Μεθοδολογία διδασκαλίας	Διαλέξεις; συζήτηση και συζητήσεις στην τάξη. ασκήσεις στην τάξη? σύνολα προβλημάτων? ομαδική εργασία; μελέτες περιπτώσεων βίντεο, παρουσιάσεις ομάδων, διαδραστική διαδικτυακή μάθηση μέσω Moodle (κουίζ, εργασίες, φόρουμ)
Βιβλιογραφία	Απαιτούμενες αναγνώσεις: • Reed R. (2021), Property Development, 7η έκδοση, Routledge. • Miles E., Netherton LM and Schmitz A. (2015) Real Estate Development: Principles and Process, 5η έκδ., Urban Land Institute . Προαιρετικά κείμενα • Peca SP (2009) Ανάπτυξη και επένδυση ακίνητης περιουσίας – Μια ολοκληρωμένη προσέγγιση, Wiley. • Geltner D. και Miller NG (2001) Commercial Real Estate Analysis and Investments, South-Western. • Guy S. and Henneberry J. (2002) Development and Developers, Blackwell Publishing. • Adams, D., Watkins, C., & White, M. (2005). Σχεδιασμός, Δημόσια Πολιτική και Αγορές Περιουσίας. Wiley – Blackwell. • Millington, AF (2000) Property Development. Λονδίνο: Estates Gazette. • Brueggeman WB & Fisher JD (2011) Real Estate Finance and Investments, 14η έκδοση, McGraw-Hill Irwin. Isaac D., O'Leary J. & Daley M. (2016) Property Development: Appraisal and Finance (Building and Surveying Series), 2nd Ed., Palgrave Macmillan.
Εκτίμηση	• Συμμετοχή και διαδραστικές δραστηριότητες 48% • Τελική εξέταση 52%
Γλώσσα	Ελληνικά