

Τίτλος μαθήματος	Marketing και πωλήσεις ακινήτων				
Κωδικός μαθήματος	REM702				
Τύπος μαθήματος	Επιλογόμενο				
Επίπεδο	Μεταπτυχιακό (Επίπεδο 7)				
Έτος / Εξάμηνο	Έτος 1 / Εξάμηνο 2				
Όνομα δασκάλου					
ECTS	7.5	Διαλέξεις / εβδομάδα	Αρθρωτή βάση	Εργαστήρια / εβδομάδα	N/A
Σκοπός και στόχοι του μαθήματος	Αυτό το μάθημα έχει σχεδιαστεί για φοιτητές που επιθυμούν να ακολουθήσουν καριέρα ως μεσιτεία ακινήτων. Στόχος αυτού του μαθήματος είναι να παρέχει στους φοιτητές προηγμένες γνώσεις και πρακτικές δεξιότητες στο αποτελεσματικό μάρκετινγκ και την πώληση ακινήτων. Το μάθημα διερευνά σύγχρονες στρατηγικές μάρκετινγκ, ανάλυση αγοράς και τεχνικές πωλήσεων προσαρμοσμένες στον τομέα των ακινήτων.				
Μαθησιακά αποτελέσματα	Με την ολοκλήρωση αυτού του μαθήματος οι φοιτητές αναμένεται να: CILO 1 Επιλέξετε την κατάλληλη ιδέα μάρκετινγκ και τον κατάλληλο σχεδιασμό έρευνας για τη διεξαγωγή ανάλυσης αγοράς και εφαρμόστε τα αποτελέσματα για την επίλυση ζητημάτων μάρκετινγκ και τη βελτίωση της ανταγωνιστικότητας. CILO 2 Αναπτύξτε και εφαρμόστε αναλυτικά εργαλεία που αυξάνουν τα ποσοστά απόκρισης, μειώνουν τις προκαταλήψεις και παρέχουν χρήσιμες πληροφορίες για τη διαδικασία λήψης αποφάσεων σε πολυκαναλικά περιβάλλοντα. CILO 3 Προσδιορίστε τη θέση στην αγορά, τις προσφορές αξίας και το ανταγωνιστικό πλεονέκτημα και διαμορφώστε βιώσιμη αναλογική και ψηφιακή στρατηγική μάρκετινγκ, μέσα επικοινωνίας και μοντέλα δημιουργίας εσόδων. CILO 4 Συλλέγει, αναλύει και ερμηνεύει αναλυτικά δεδομένα χρησιμοποιώντας ψηφιακά εργαλεία και κατάλληλες ποσοτικές και ποιοτικές μεθόδους. CILO 5 Εφαρμόστε εργαλεία και έννοιες που σχετίζονται με τη στρατηγική ανάλυση μάρκετινγκ σε μελέτες περιπτώσεων και πραγματικές καταστάσεις. CILO 6 Σχεδιάστε και προετοιμάστε στρατηγικά σχέδια μάρκετινγκ				
Προαπαιτούμενα	Κανένας	Προαπαιτούμενα	Κανένας		
Περιεχόμενο μαθήματος	1) Ανάλυση αγοράς ακινήτων 2) Στρατηγικές μάρκετινγκ ακινήτων				

	3) Τεχνικές πωλήσεων σε ακίνητα 4) Καταναλωτική συμπεριφορά στα ακίνητα 5) Νομικές και ηθικές εκτιμήσεις 6) Πώς να αγοράσετε και να πουλήσετε ακίνητα ψηφιακά
Μεθοδολογία διδασκαλίας	Διαλέξεις; συζήτηση και συζητήσεις στην τάξη. ασκήσεις στην τάξη? σύνολα προβλημάτων? ομαδική εργασία? βίντεο, μελέτες περιπτώσεων, παρουσιάσεις ομάδων, διαδραστική διαδικτυακή μάθηση μέσω Moodle (κουίζ, εργασίες, φόρουμ)
Βιβλιογραφία	Κύριο σχολικό βιβλίο: Grover, Chris J. <i>Πωλήσεις και μάρκετινγκ 101 για επαγγελματίες ακινήτων</i> . Dearborn Real Estate Education, 4^η Έκδοση 2021. Nick Tsai, <i>The Digital Real Estate Marketing Playbook</i> Kindle Scribe 2022 Προαιρετικά σχολικά βιβλία: Kotler, P., Pfoertsch, W. and Sponholz, U. (2020). H2H Marketing – Η Γένεση του Human-to-Human Marketing. Σπρίνγκερ Νέα Υόρκη. Άρθρα Νικηφόρου, Π., Δημόπουλος, Θ., & Σιβιτανίδης, Π. (2022). Προσδιορισμός του τρόπου με τον οποίο ο χρόνος στην αγορά επηρεάζει την τιμή πώλησης: μια μελέτη περίπτωσης κατοικιών στην αστική περιοχή της Πάφου (Κύπρος). <i>Journal of European Real Estate Research</i> , 15 (3), 368-386. Alola, AA, Asongu, SA, & Alola, UV (2020). Τιμές κατοικιών και τουριστική ανάπτυξη στην Κύπρο: μια σύγχρονη προοπτική. <i>Journal of Public Affairs</i> , 20 (2), e2035. Καταφυγιώτου, Μ., Πρωτόπαπας, Π., & Δημόπουλος, Τ. (2023). Πώς ο βιώσιμος σχεδιασμός και η ευαισθητοποίηση μπορούν να επηρεάσουν την αγορά ακινήτων. <i>Sustainability</i> , 15 (23), 16425. Περιοδικά: Οικονομία Ακινήτων Journal of Real Estate Finance & Economics Journal of Real Estate Research Journal of Real Estate Portfolio Management Real Estate - MDPI Journal The Journal of Real Estate Research - JSTOR Journal of Real Estate Research - Taylor & Francis Online Διαδικτυακές πηγές: Εργαλεία μάρκετινγκ ακινήτων προς επιλογή https://www.janbaskdigitaldesign.com/blogs/best-real-estate-marketing-tools/ https://blog.paperturn.com/blog/top-real-estate-marketing-tools

Εκτίμηση	• 20% Συμμετοχή στην τάξη (συμπεριλαμβανομένων γραπτών κουίζ) και σετ προβλημάτων • 30% Ομαδική Εργασία (παρουσίαση και χαρτί έως 2.000 λέξεις) • 50% Τελική Εξέταση (2 ώρες) ή Ερευνητική εργασία/Μελέτη περίπτωσης 10.000 μέγ. λέξεις
Γλώσσα	Ελληνικά