

Τίτλος μαθήματος	Ανάλυση και αποτίμηση κατοικιών				
Κωδικός μαθήματος	REV701				
Τύπος μαθήματος	Επιλογή για Συγκέντρωση Εκτίμησης Ακίνητης Περιουσίας				
Επίπεδο	Μεταπτυχιακό (Επίπεδο 7)				
Έτος / Εξάμηνο	Έτος 1 / Εξάμηνο 2				
Όνομα δασκάλου	κ. Σταύρος Ζάκος				
ECTS	7.5	Διαλέξεις / εβδομάδα	Αρθρωτή βάση	Εργαστήρια / εβδομάδα	N/A
Σκοπός και στόχοι του μαθήματος	Στόχος αυτού του μαθήματος είναι να παρέχει στους φοιτητές προηγμένες γνώσεις και πρακτικές δεξιότητες στην ανάλυση και την αποτίμηση της οικιστικής ακίνητης περιουσίας. Θα καλύπτει βασικές έννοιες όπως η ανάλυση αγοράς, η δυναμική της αγοράς και η συλλογή και ανάλυση δεδομένων. Οι μαθητές θα αποκτήσουν γνώσεις και θα κατανοήσουν τις βασικές αρχές και συστατικά της αποτίμησης των οικιστικών ακινήτων και της προετοιμασίας περιεκτικών εκθέσεων αποτίμησης.				
Μαθησιακά αποτελέσματα	Με την ολοκλήρωση αυτού του μαθήματος οι φοιτητές αναμένεται να: CILO 1 Ορισμός των βασικών αρχών της οικιστικής ιδιοκτησίας. CILO 2 Διεξαγωγή ανάλυσης αγοράς και καθορισμός μακροοικονομικών και μικροοικονομικών παραγόντων που επηρεάζουν τις κατοικίες. Εξερευνήστε τεχνικές έρευνας αγοράς, πηγές και μεθόδους αξιολόγησης κινδύνου που σχετίζονται με οικιστικά ακίνητα. CILO 3 Εξερευνήστε την ανάπτυξη και τα βασικά χαρακτηριστικά και προσδιορίστε τη διαδικασία ανάπτυξης οικιστικών ακινήτων. CILO 4 Βασικές Αρχές και Μέθοδοι Αποτίμησης. Εφαρμόστε διάφορες μεθόδους αποτίμησης (π.χ. συγκρίσιμες, εργολαβικές, υπολειπόμενες) CILO 5 Ανάλυση και αξιολόγηση οικιστικών ακινήτων. CILO 6 Ενσωμάτωση αναδυόμενων τάσεων: Προσδιορίστε και ενσωματώστε τις αναδυόμενες τάσεις στην ανάλυση οικιστικών ακινήτων, όπως η αειφορία, τα πράσινα κτίρια και τα ζητήματα ESG. CILO 7 Αλληλεπίδραση με εφαρμογές πραγματικού κόσμου: Αποκτήστε εμπειρία σε μελέτες περιπτώσεων πραγματικού κόσμου και είστε σε θέση να προετοιμάζετε αποτιμήσεις πραγματικών οικιστικών ακινήτων.				
Προαπαιτούμενα	REC604	Προαπαιτούμενα	Κανένας		
Περιεχόμενο γ μαθήματος	1) Βασικές αρχές οικιστικών ακινήτων και ανάλυση οικιστικών ακινήτων.				

	2) Ανάλυση αγοράς για οικιστικά ακίνητα και παράγοντες που επηρεάζουν την αξία τους. Μακροοικονομικοί και μικροοικονομικοί παράγοντες που επηρεάζουν τα οικιστικά ακίνητα και αξιοποίηση τεχνικών έρευνας αγοράς και μεθόδων εκτίμησης κινδύνου. 3) Επισκόπηση και κατανόηση της διαδικασίας ανάπτυξης από την αρχή μέχρι το τέλος για οικιστικά ακίνητα και συγκεκριμένα οικιστική ανάπτυξη γης. 4) Κατανόηση και εφαρμογή αρχών ανάλυσης και αποτίμησης κατοικιών, συμπεριλαμβανομένων μεθόδων όπως η συγκρίσιμη, η ανάδοχος και η υπολειπόμενη αποτίμηση. 5) Εκτίμηση και εκτίμηση οικιστικών ακινήτων χρησιμοποιώντας διάφορες τεχνικές αποτίμησης και γνώσεις αγοράς. 6) Επισκόπηση των αναδυόμενων τάσεων στην ανάλυση κατοικιών. Προσδιορισμός και ενσωμάτωση των αναδυόμενων τάσεων στην ανάλυση οικιστικών ακινήτων, όπως η βιωσιμότητα, τα πράσινα κτίρια και οι εκτιμήσεις ESG. 7) Πρακτική εμπειρία μέσω πραγματικών περιπτωσιολογικών μελετών και προετοιμασίας εκτιμήσεων για πραγματικές κατοικίες.
Μεθοδολογία διδασκαλίας	Διαλέξεις; συζήτηση και συζητήσεις στην τάξη. ασκήσεις στην τάξη? σύνολα προβλημάτων? ομαδική εργασία ; μελέτες περιπτώσεων βίντεο, παρουσιάσεις ομάδων, διαδραστική διαδικτυακή μάθηση μέσω Moodle (κουίζ, εργασίες, φόρουμ)
Βιβλιογραφία	Σχολικά βιβλία: • Phil Parnham, Larry Russen - Residential Property Appraisal, Volume 2_ Inspections, Defects and Reports-Routledge (2022) • Mackmin D. (2008) Valuation & Sale of Residential Property 3rd Edition. • Phil Parnham_ Chris Rispin - Residential Property Appraisal-Spon Press (2000) Άρθρα & Περιοδικά: • https://www.investopedia.com/articles/realestate/12/real-estate-valuation.asp • https://www.investopedia.com/terms/c/comparables.asp • Συγκρίσιμες αποδείξεις στην αποτίμηση ακινήτων 1η έκδοση, Οκτώβριος 2019 - Κατευθυντήριο σημείωμα RICS Διαδικτυακές πηγές: • Αποτίμηση RICS - Παγκόσμια Πρότυπα («Κόκκινο Βιβλίο») και Διεθνή Πρότυπα Αποτίμησης (IVS). Βίντεο: • https://www.youtube.com/watch?v=FjossBILy1s • https://www.youtube.com/watch?v=H0Zj-hU0L9I • https://www.youtube.com/watch?v=G_3Gq3eA3Ro
Εκτίμηση	Συμμετοχή στην τάξη (συμπεριλαμβανομένων γραπτών κουίζ) και σετ προβλημάτων και διαδραστικών δραστηριοτήτων: 40% Εργασία (10.000 μέγ. λέξεις): 60%
Γλώσσα	Ελληνικά

