

Τίτλος μαθήματος	Ανάλυση και Αποτίμηση Ακινήτων Εισοδήματος				
Κωδικός μαθήματος	REV702				
Τύπος μαθήματος	Επιλογή για Συγκέντρωση Εκτίμησης Ακίνητης Περιουσίας				
Επίπεδο	Μεταπτυχιακό (Επίπεδο 7)				
Έτος / Εξάμηνο	Έτος 1 / Εξάμηνο 2				
Όνομα δασκάλου	Δρ Φώτης Μουζάκης Νεόλης				
ECTS	7.5	Διαλέξεις / εβδομάδα	Αρθρωτή βάση	Εργαστήρια / εβδομάδα	N/A
Σκοπός και στόχοι του μαθήματος	Ο στόχος αυτού του μαθήματος είναι να παρέχει στους φοιτητές προηγμένες γνώσεις και πρακτικές δεξιότητες στην ανάλυση και την αποτίμηση ακινήτων που παράγουν εισόδημα. Θα καλύψει βασικές έννοιες στην αποτίμηση της εισοδηματικής ιδιοκτησίας, την οικονομική ανάλυση και τη δυναμική της αγοράς. Οι μαθητές θα αποκτήσουν γνώση των μεθόδων κεφαλαιοποίησης εισοδήματος, της ανάλυσης επενδύσεων και της αξιολόγησης κινδύνου στα εμπορικά ακίνητα.				
Μαθησιακά αποτελέσματα	Με την ολοκλήρωση αυτού του μαθήματος οι φοιτητές αναμένεται να: CILO 1 Προσδιορίστε τα βασικά στοιχεία εισοδήματος ιδιοκτησίας CILO 2 Καθορισμός Αρχών Αποτίμησης Ακινήτων Εισοδήματος CILO 3 Αξιολόγηση της χρηματοοικονομικής απόδοσης και της απόδοσης της αγοράς CILO 4 Εφαρμογή μεθόδων αποτίμησης CILO 5 Ενσωματώστε τις αναδυόμενες τάσεις CILO 6 Αλληλεπίδραση με εφαρμογές πραγματικού κόσμου CILO 7 Ανάπτυξη δεξιοτήτων κριτικής ανάλυσης				
Προαπαιτούμενα	REC604	Προαπαιτούμενα	Κανένας		
Περιεχόμενο μαθήματος	1) Προσδιορίστε τις βασικές αρχές της ιδιοκτησίας εισοδήματος: Δείξτε επίγνωση των διαφόρων τύπων ιδιοκτησιών που παράγουν εισόδημα, σχετικά δικαιώματα ιδιοκτησίας (μίσθωση, ελεύθερη ιδιοκτησία) και τη βάση της ανάλυσης περιουσίας εισοδήματος. 2) Καθορισμός Αρχών Αποτίμησης Ακινήτων Εισοδήματος: Εξερευνήστε και εφαρμόστε τις αρχές της ανάλυσης και αποτίμησης περιουσιακών στοιχείων εισοδήματος, συμπεριλαμβανομένων του κινδύνου, της				

	απόδοσης, των αποδόσεων και των παραγόντων της αγοράς που επηρεάζουν τις αξίες των ακινήτων. 3) Αξιολογήστε τις χρηματοοικονομικές επιδόσεις και την απόδοση της αγοράς: Αναλύστε και αξιολογήστε ακίνητα που παράγουν εισόδημα, αξιολογήστε την οικονομική απόδοση και κατανοήστε τη δυναμική των αγορών επενδύσεων σε ακίνητα. 4) Εφαρμογή μεθόδων αποτίμησης: Επιδείξτε επάρκεια σε διάφορες μεθόδους αποτίμησης που ισχύουν για ακίνητα που παράγουν εισόδημα και πραγματοποιήστε αξιολογήσεις κινδύνου, συμπεριλαμβανομένων αναλύσεων ευαισθησίας. 5) Ενσωμάτωση αναδυόμενων τάσεων: Προσδιορίστε και αξιολογήστε τις αναδυόμενες τάσεις στην ανάλυση περιουσιακών στοιχείων εισοδήματος, όπως οι τεχνολογικές εξελίξεις και οι εκτιμήσεις ESG. 6) Αλληλεπίδραση με εφαρμογές πραγματικού κόσμου: Εξερευνήστε και αναλύστε πραγματικές περιπτώσιολογικές μελέτες, προετοιμάζοντας τις αποτιμήσεις των ακινήτων του πραγματικού εισοδήματος και πραγματοποιώντας αξιολογήσεις σκοπιμότητας. 7) Αναπτύξτε δεξιότητες κριτικής ανάλυσης: Διεξάγετε ολοκληρωμένες αξιολογήσεις κινδύνου, αναλύσεις ευαισθησίας και εντοπίστε ευκαιρίες στην αγορά στο πλαίσιο των εισοδηματικών επενδύσεων σε ακίνητα.
Μεθοδολογία διδασκαλίας	Διαλέξεις; συζήτηση και συζητήσεις στην τάξη. ασκήσεις στην τάξη? σύνολα προβλημάτων? ομαδική εργασία; μελέτες περιπτώσεων βίντεο, παρουσιάσεις ομάδων, διαδραστική διαδικτυακή μάθηση μέσω Moodle (κουίζ, εργασίες, φόρουμ)
Βιβλιογραφία	Σχολικά βιβλία: - Fisher J. and Brueggeman W. (2021). ISE Real Estate Finance and Investments. McGraw-Hill Education 17^η Έκδοση. - Baum A. and Mackmin D. and Nunnington N. (2017) The Income Approach to Property Valuation. Routledge 7^η Έκδοση. Προαιρετικό σχολικό βιβλίο: - Jeremiah Boucher © 2022-Finding Your Edge, How to Win at the Game of Commercial Real Estate Investing, Βιβλίο 1 στη σειρά Investor's Edge Άρθρα & Περιοδικά: https://www.investopedia.com/articles/mortgages-real-estate/11/valuing-real-estate.asp https://www.investopedia.com/terms/i/income-approach.asp Διαδικτυακές πηγές: - Αποτίμηση RICS - Παγκόσμια Πρότυπα («Κόκκινο Βιβλίο») και Διεθνή Πρότυπα Αποτίμησης (IVS). Βίντεο: https://www.youtube.com/watch?v=LP-0P-Z9Xo4 https://www.youtube.com/watch?v=tPSsNOlipXw https://www.youtube.com/watch?v=LkbMMYGNa8Q

Εκτίμηση	Συμμετοχή στην τάξη (συμπεριλαμβανομένων γραπτών κουίζ) και διαδραστικές δραστηριότητες: 40% Εργασία (10.000 μέγ. λέξεις): 60%
Γλώσσα	Ελληνικά

