

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2 - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΑΘΗΜΑΤΟΣ

Τίτλος μαθήματος	Εμπράγματο δίκαιο				
Κωδικός μαθήματος	LAW-243				
Τύπος μαθήματος	Υποχρεωτικό				
Επίπεδο	1^{ος} κύκλος (πτυχίο)				
Έτος / εξάμηνο	2^{ον}/Δ				
ECTS	6	Διαλέξεις / εβδομάδα	3 ώρες ανά εβδομάδα	Εργαστήρια / εβδομάδα	
Σκοπός και στόχοι μαθήματος	<p>Σκοπός του μαθήματος είναι παρουσίαση των βασικών αρχών και ρυθμίσεων του κυπριακού εμπράγματος δικαίου (ακίνητη ιδιοκτησία) με αναφορά τόσο στην ουσία όσο και στον τύπο και τη διαδικασία. Και τούτο, προς επίτευξη των κάτωθι αναφερόμενων μαθησιακών αποτελεσμάτων. Στο πλαίσιο αυτό, το μάθημα στοχεύει στην ανάλυση διατάξεων του Συντάγματος, της ΕΣΔΑ και του Χάρτη Θεμελιωδών Δικαιωμάτων της ΕΕ που κατοχυρώνουν το δικαίωμα στην ιδιοκτησία, του Περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Κεφ.224, του Περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Ν.9/1965, του Περί Πώλησης Ακινήτων (Ειδική Εκτέλεση) Ν.81(Ι)/2011, καθώς και σχετικών κανονιστικών διοικητικών πράξεων όπως της Περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου σύμφωνα με το Μέρος VIA του Περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου ΚΔΠ 185/2015 και της Περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων (Προστασία Αγοραστών) ΚΔΠ 289/2015. Ακόμη, το μάθημα στοχεύει στην παρουσίαση και την κριτική προσέγγιση σχετικής νομολογίας κυπριακών και αλλοδαπών δικαστηρίων. Τέλος, στοχεύει στη μελέτη και την πρακτική προσέγγιση διαφόρων ζητημάτων εμπράγματος δικαίου.</p>				

Μαθησιακά αποτελέσματα	<p>Με την ολοκλήρωση του μαθήματος οι φοιτητές αναμένεται:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Να κατανοούν τις βασικές αρχές που διέπουν το κυπριακό εμπράγματο δίκαιο. - Να αντιλαμβάνονται τη σχέση δικαιώματος στην ιδιοκτησία και εμπράγματος δικαίου και να έχουν γνώση της προστασίας που απολαμβάνει το πρώτο σε εθνικό και διεθνές επίπεδο. - Να γνωρίζουν τις κύριες ρυθμίσεις του κυπριακού εμπράγματος δικαίου. - Να είναι εξοικειωμένοι με τη νομοθεσία και τη νομολογία του διέπει τις εν λόγω ρυθμίσεις. - Να είναι σε θέση να προσεγγίσουν πρακτικά ζητήματα εμπράγματος δικαίου, παρέχοντας νομική καθοδήγηση και εκπροσώπηση τόσο εξωδικαστικά όσο και δικαστικά στον φορέα δικαιωμάτων επί ακίνητης ιδιοκτησίας και/ή σε άλλο επηρεαζόμενο πρόσωπο. - Να είναι έτοιμοι να εμβαθύνουν στο κυπριακό εμπράγματο δίκαιο βάσει των αναγκών που θα προκύψουν στην ακαδημαϊκή και επαγγελματική τους πορεία. 		
Προαπαιτούμενα	Δεν εφαρμόζεται	Συναπαιτούμενα	Δεν εφαρμόζεται
Περιεχόμενο μαθήματος	<p>Στο πλαίσιο του μαθήματος διδάσκονται:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Βασικές αρχές εμπράγματος δικαίου. - Προστασία του δικαιώματος στην ιδιοκτησία σε εθνικό και διεθνές επίπεδο. - Δημιουργία δικαιωμάτων επί ακίνητης ιδιοκτησίας. - Δουλείες - Υποχρεωτική παροχή διόδου. - Συνιδιοκτησία σε αδιαίρετες μερίδες. - Κοινόκτητες οικοδομές. - Μεταβίβαση και υποθήκευση ακίνητης ιδιοκτησίας. - Ειδική εκτέλεση. 		

	<ul style="list-style-type: none"> - Πώληση ενυπόθηκου ακινήτου από ενυπόθηκο δανειστή. - Προστασία εγκλωβισμένου αγοραστή. - Αγωγή - αίτηση έφεση.
Μεθοδολογία διδασκαλίας	Ανάρτηση ηλεκτρονικού υλικού, δια ζώσης διαλέξεις, διαδραστικός διάλογος, επίλυση πρακτικών θεμάτων.
Βιβλιογραφία	<p>Βασικά εγχειρίδια:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ιωάννου Χ., Κυπριακό δίκαιο ακίνητης ιδιοκτησίας, (Αθήνα: Νομική Βιβλιοθήκη, 2014). - Συνοδινού Τ., Κυπριακό εμπράγματο δίκαιο: Ακίνητη ιδιοκτησία, (Αθήνα-Θεσσαλονίκη: Εκδόσεις Σάκκουλα, 2011). <p>Βιβλιογραφία:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Γιάλλουρου Σ., Εγκλωβισμένοι αγοραστές: Το πρόβλημα, η ρύθμιση και η συνταγματικότητα σε Κυπριακό και ελληνικό κτηματολόγιο, (Αθήνα-Θεσσαλονίκη: Εκδόσεις Σάκκουλα, 2020). - Αμιλιανίδης Κ., Διαλέξεις κυπριακού δικαίου: Κληρονομικό δίκαιο - Ακίνητη ιδιοκτησία, (Λευκωσία: Hippasus Publishing, 2018). - Tsikkinis L., Land law in Introduction to Cyprus law, 3rd edition, (Limassol: Andreas Neocleous & Co LLC, 2010). - Ιωαννίδης Α., Το κτηματολογικό και χωρομετρικό τμήμα: Νομοθεσία και κτηματολογικές διαδικασίες, (Λάρνακα: 2006). - Συμεού Α., Η προστασία της ιδιοκτησία και η αναγκαστική απαλλοτρίωσή της στην Κύπρο, (Λευκωσία, 2003). - Σεργίδης Γ., Συμφηφισμός υπεραξίας υπολοίπου με αξία αναγκαστικά απαλλοτριωμένου τμήματος κατά το κυπριακό δίκαιο, μετά συγκρίσεων με το ελληνικό δίκαιο, το αγγλικό δίκαιο, το αμερικάνικο δίκαιο, το καναδικό δίκαιο και το Πρώτο Πρωτόκολλο ΕΣΔΑ, (Λευκωσία, 1999). - Κούτας Ν., Ακίνητη ιδιοκτησία στην Κύπρο, (Λευκωσία: 1992).

	<p>Αρθρογραφία:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Papacleonoulou C. and Papacleonoulou E., Cyprus real estate, Getting the Deal Through (2015), p.24-37. - Paraconstantinou N., Cyprus, The Real Estate Law Review (2013), p.45-54. - Antoniadou C. and Violari M., Cyprus, Real Estate (2011), p.56-63. - Γεωργίου Α., Τα δικαιώματα της τράπεζας ή της ασφαλιστικής εταιρείας στην περίπτωση εκχώρησης αγοραπωλητηρίου εγγράφου ακινήτου, Legal & More (2010), p.20-21. - Αιμιλιανίδης Α., Τουρκοκυπριακές περιουσίες και Κηδεμόνας: Μια επισκόπηση της μέχρι σήμερα νομολογίας, Επιθεώρηση Κυπριακού και Ευρωπαϊκού Δικαίου (2009), σελ. 457-501.
Αξιολόγηση	<ul style="list-style-type: none"> - Ενδιάμεση εξέταση 30% - Συμμετοχή 20% - Τελική εξέταση 50%
Γλώσσα	Ελληνικά