

Join the  
**#changemakers**

Για περισσότερες πληροφορίες

ΚΥΠΡΟΣ  
UoL Limassol Campus  
92 Αγίας Φυλάξεως, 3025 Λεμεσός, Κύπρος  
T: 77 77 24 46

ΕΛΛΑΔΑ  
Γραφείο Αθήνας  
Κανάρη 9, 10671 Κολωνάκι, Αθήνα, Ελλάδα  
T: T: 210 339 26 62

E: [admissions@uol.ac.cy](mailto:admissions@uol.ac.cy)



[uol.ac.cy](http://uol.ac.cy)

**UoL**  
University  
of Limassol  
ever evolving

Εκπαίδευση με Όραμα,  
Έρευνα με Αντίκτυπο



Μεταπτυχιακό (MSc)  
στην **Ακίνητη Ιδιοκτησία**

Εξ Αποστάσεως



## Ακαδημαϊκή Πορεία & Σταδιοδρομία

Η επιλογή ενός κατάλληλου ακαδημαϊκού μονοπατιού αποτελεί ένα από τα σημαντικότερα βήματα στη ζωή κάθε φοιτητή. Το Πανεπιστήμιο Λεμεσού κατανείμει τη βαρύτητα αυτής της απόφασης και διαμορφώνει ένα ευρύ και ολοκληρωμένο πλαίσιο στήριξης για τον επαγγελματικό προσανατολισμό των φοιτητών, το οποίο υπερβαίνει την παραδοσιακή έννοια της διδασκαλίας.

Η ενεργή συμμετοχή των φοιτητών σε real-life projects και σε βιωματικές προσομοιώσεις επιχειρηματικών σεναρίων ενισχύει τη σύνδεση ανάμεσα στη θεωρητική γνώση και στις απαιτήσεις της αγοράς. Στόχος είναι η καλλιέργεια επαγγελματιών με αυτοπεποίθηση, προσαρμοστικότητα και επίγνωση των δυναμικών εξελίξεων στο σύγχρονο περιβάλλον.

## Καινοτομία στην Εκπαίδευση με Τεχνητή Νοημοσύνη

Οι ακαδημαϊκές Σχολές του Πανεπιστημίου Λεμεσού αξιοποιούν την Τεχνητή Νοημοσύνη (AI) ως αναπόσπαστο στοιχείο της εκπαιδευτικής και ερευνητικής τους κατεύθυνσης.

Η Τεχνητή Νοημοσύνη δεν αποτελεί μόνο θεματικό πεδίο μελέτης, αλλά εφαρμόζεται και ως σύγχρονο εργαλείο διδασκαλίας και μάθησης.

Το UoL επιδιώκει τη συνύπαρξη τεχνολογίας και παιδαγωγικής, ενισχύοντας την κριτική σκέψη, τη δημιουργική έκφραση και την ανεξαρτησία του φοιτητή. Παράλληλα, καλλιεργεί την κουλτούρα της δια βίου μάθησης, η οποία είναι αναγκαία σε μια εποχή, που χαρακτηρίζεται από ρευστότητα και συνεχή αλλαγή δεδομένων.

## Μένω Κύπρο, Σπουδάζω Λεμεσό!



Η Λεμεσός έχει όλα τα εχέγγυα για να χαρακτηριστεί μία συναρπαστική φοιτητούπολη! Μοναδικά όμορφη, απίστευτα νεανική και φοβερά δημοφιλής, η Λεμεσός κλέβει τις εντυπώσεις κάθε φοιτητή. Είναι πλέον ένας δημοφιλής προορισμός όχι μόνο για τους ντόπιους, αλλά και στο διεθνές περιβάλλον στο οποίο στοχεύει εξίσου το Πανεπιστήμιο.

Η πόλη προσφέρει ευνοϊκό περιβάλλον μεταξύ εκπαίδευσης, αναψυχής και εργασίας, γεγονός που γέρνει πάντα θετικά στην ζυγαριά των φοιτητών την στιγμή της μεγάλης απόφασης για την φοίτησή τους.

Η ίδρυση και η λειτουργία του νέου Πανεπιστημίου συμβαδίζει με την εξελικτική πορεία της Λεμεσού, η οποία αποτελεί το ισχυρό

βιομηχανικό, επιχειρηματικό, χρηματοοικονομικό και ναυτιλιακό κέντρο στη χώρα (τοποθετημένη) στο σταυροδρόμι τριών ηπείρων. Εξίσου σημαντικό προνόμιο είναι ότι οι σπουδές στη Λεμεσό παρέχουν πρόσβαση σε ευκαιρίες πρακτικής άσκησης και επαγγελματικής δικτύωσης στο νέο επιχειρηματικό κόσμο, ενισχύοντας τις προοπτικές για μελλοντική επαγγελματική ανέλιξη.



## Ίσως η πιο σύγχρονη πανεπιστημιούπολη της Μεσογείου

Το όραμα ενός πιο πράσινου και βιώσιμου μέλλοντος αποτυπώνεται επίσης στη νέα πανεπιστημιούπολη του UoL, στα πρόαστια της Λεμεσού. Το εντυπωσιακό αυτό «πράσινο» κτηριακό συγκρότημα πρόκειται να ολοκληρωθεί τα επόμενα χρόνια, με θέα την όμορφη πόλη της Λεμεσού. Βιώσιμο, τεχνολογικά προηγμένο και πλήρως προσβάσιμο, θα φιλοξενεί εργαστήρια έρευνας, καινοτόμες αίθουσες διδασκαλίας, ψηφιακά hubs, φοιτητικές εστίες και υπαίθριους χώρους μάθησης.



# Μεταπτυχιακό (MSc) στην Ακίνητη Ιδιοκτησία

Εξ Αποστάσεως



## Επισκόπηση Προγράμματος

Το Μεταπτυχιακό Πρόγραμμα (MSc) στην Ακίνητη Ιδιοκτησία στο Πανεπιστήμιο Λεμεσού προσφέρει μια ολοκληρωμένη προσέγγιση στον τομέα των ακινήτων, συνδυάζοντας ακαδημαϊκή αριστεία με πρακτική γνώση. Το πρόγραμμα καλύπτει βασικούς τομείς όπως η εκτίμηση ακινήτων, η ανάλυση επενδύσεων, η ανάπτυξη και διαχείριση ακινήτων, το μάρκετινγκ και η βιωσιμότητα, και έχει σχεδιαστεί ώστε να αντανακλά την πολυπλοκότητα των σύγχρονων αγορών ακινήτων, τόσο σε τοπικό όσο και σε διεθνές επίπεδο. Οι φοιτητές μπορούν να επιλέξουν μεταξύ δύο διακριτών κατευθύνσεων: η μία απευθύνεται σε όσους επιθυμούν να σταδιοδρομήσουν ως επαγγελματίες στον χώρο των ακινήτων, όπως μεσίτες, σύμβουλοι επενδύσεων ή αναλυτές, και η άλλη είναι ειδικά διαμορφωμένη για όσους επιδιώκουν καριέρα στην εκτίμηση ακινήτων. Διδασκόμενο από έμπειρους ακαδημαϊκούς και επαγγελματίες της αγοράς, το πρόγραμμα εξοπλίζει τους φοιτητές με τις αναλυτικές και στρατηγικές δεξιότητες που απαιτούνται για επιτυχημένη σταδιοδρομία σε ένα ευρύ φάσμα ρόλων. Ευέλικτες μορφές φοίτησης υποστηρίζουν τους εργαζόμενους επαγγελματίες.

Αναγνωρισμένο από ΚΥ.Σ.Α.Τ.Σ. & ΔΙΠΑΕ

Γλώσσα Διδασκαλίας: Ελληνική

Τρόπος Διδασκαλίας: Εξ Αποστάσεως

## Δομή Προγράμματος

Σύνολο **90 ECTS**

### ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΑ ΜΑΘΗΜΑΤΑ

|        |                                               | ECTS |
|--------|-----------------------------------------------|------|
| REC601 | Οικονομικά των Ακινήτων και Ανάλυση Αγοράς    | 7.5  |
| REC602 | Δίκαιο και Δεοντολογία στα Ακίνητα            | 7.5  |
| REC603 | Ερευνητικές Μέθοδοι                           | 7.5  |
| REC604 | Αρχές Εκτίμησης Ακινήτων                      | 7.5  |
| REC605 | Κατασκευές και Βιώσιμα Κτίρια                 | 7.5  |
| REC606 | Ανάπτυξη και Πολεοδομικός Σχεδιασμός Ακινήτων | 7.5  |

### ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΗ Α - Μεσιτείας και Διαχείρισης

|        |                                                |     |
|--------|------------------------------------------------|-----|
| REM701 | Μεσιτεία και Διαχείριση Ακινήτων               | 7.5 |
| REM702 | Μάρκετινγκ και Πωλήσεις Ακινήτων               | 7.5 |
| REM703 | Χρηματοοικονομικά και Διαχείριση Χαρτοφυλακίου | 7.5 |

### ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΗ Β - Εκτιμήσεων

|        |                                             |     |
|--------|---------------------------------------------|-----|
| REV701 | Ανάλυση και Εκτίμηση Οικιστικών Ακινήτων    | 7.5 |
| REV702 | Ανάλυση και Εκτίμηση Εισοδηματικών Ακινήτων | 7.5 |
| REV703 | Προηγμένη Εκτίμηση                          | 7.5 |

### ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ

|        |                                             |     |
|--------|---------------------------------------------|-----|
| REC800 | Προετοιμασία Διπλωματικής Εργασίας          | 2.5 |
| REC801 | Διπλωματική Εργασία στον κλάδο των ακινήτων | 20  |



# Αναλυτικές Πληροφορίες Προγράμματος

## Μεταπτυχιακό (MSc) στην Ακίνητη Ιδιοκτησία

Εξ Αποστάσεως

Γλώσσα Διδασκαλίας: Ελληνική

Τρόπος Διδασκαλίας:

Εξ Αποστάσεως

### Κριτήρια Εισδοχής

1. Πτυχίο από αναγνωρισμένο πρόγραμμα σπουδών. Όσον αφορά τον βαθμό πτυχίου (GPA), απαιτείται 2:2 και άνω από πανεπιστήμιο του Ηνωμένου Βασιλείου, 3.0 και άνω από πανεπιστήμιο των ΗΠΑ και 6,5 και άνω ή ισοδύναμο από Πανεπιστήμιο και Κολέγια της Κύπρου και της Ελλάδας. Υποψήφιοι με χαμηλότερο βαθμό από τα παραπάνω ενδέχεται να γίνουν δεκτοί εφόσον διαθέτουν αντισταθμιστικά προσόντα σε όρους επαγγελματικής εμπειρίας ή άλλων επιτευγμάτων (π.χ. CFA, ACCA ή ACA).
2. Μητρική γλώσσα τα Αγγλικά ή απόφοιτος λυκείου ή πανεπιστημίου όπου η γλώσσα διδασκαλίας είναι τα Αγγλικά, ή IELTS με βαθμολογία τουλάχιστον 5.0, ή TOEFL με βαθμολογία τουλάχιστον 250 (computer-based) ή 550 (paper-based), ή Password-plus 5.5.
3. Ικανοποιητικές ποσοτικές δεξιότητες, όπως αυτές τεκμηριώνονται από τα ποσοτικά μαθήματα που έχουν παρακολουθήσει κατά τη διάρκεια των προπτυχιακών τους σπουδών.
4. Η προσωπική συνέντευξη αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της διαδικασίας επιλογής. Η συνέντευξη και τα έγγραφα που τεκμηριώνουν τα παραπάνω προσόντα χρησιμοποιούνται ως βάση για την αξιολόγηση των υποψηφίων. Σε περιπτώσεις όπου οι αιτούντες έχουν αποφοιτήσει από άγνωστα ή λιγότερο γνωστά προγράμματα ή πανεπιστήμια, ενδέχεται να απαιτηθεί βαθμολογία από εξετάσεις GRE ή GMAT.

### Μαθησιακά Αποτελέσματα

1. Η εις βάθος και ολοκληρωμένη κατανόηση των αρχών, θεωριών, πρακτικών και τεχνικών των ακινήτων στους επιστημονικούς τομείς των οικονομικών των ακινήτων, της χρηματοδότησης και των επενδύσεων, των εκτιμήσεων ακινήτων, του δικαίου και της δεοντολογίας, της κατασκευής και της βιωσιμότητας, του αστικού σχεδιασμού, του μάρκετινγκ και των πωλήσεων ακινήτων κ.ά.
2. Η προώθηση της επαγγελματικής ανάπτυξης των φοιτητών για μια επιτυχημένη σταδιοδρομία στον κλάδο των ακινήτων σε δύο κατευθύνσεις: i) εκτίμηση ακινήτων και ii) μεσιτεία και διαχείριση ακινήτων.
3. Η παροχή επικαιροποιημένης γνώσης σχετικά με τις τάσεις της αγοράς ακινήτων, την αριστεία στις μεθόδους και τεχνικές εκτίμησης, το ισχύον κανονιστικό πλαίσιο και τις βέλτιστες πρακτικές του τοπικού και διεθνούς δομημένου περιβάλλοντος.
4. Η ανάπτυξη των αναλυτικών και κριτικών δεξιοτήτων που απαιτούνται για την αξιολόγηση των αγορών ακινήτων, τον εντοπισμό επενδυτικών ευκαιριών και την εκτίμηση της απόδοσης των ακινήτων.
5. Η εκπαίδευση των φοιτητών στα ηθικά και νομικά πλαίσια, με σκοπό την προώθηση της διαφάνειας και της ακεραιότητας στον κλάδο των ακινήτων.
6. Η ενίσχυση της διεπιστημονικής προσέγγισης μέσω της ενσωμάτωσης των γνωστικών πεδίων των οικονομικών, του δικαίου, του αστικού σχεδιασμού, της αρχιτεκτονικής, των περιβαλλοντικών σπουδών, της χρηματοοικονομικής και του μάρκετινγκ στο πρόγραμμα σπουδών, αντανακλώντας τη διασυνδεδεμένη φύση του τομέα των ακινήτων με άλλες επιστήμες.
7. Η ενίσχυση των ερευνητικών δεξιοτήτων των φοιτητών μέσω της ενθάρρυνσης της ακαδημαϊκής διερεύνησης με εργασίες, έργα και τη συγγραφή διπλωματικής εργασίας, ώστε να μπορούν να συμβάλλουν στην πρόοδο της γνώσης στον τομέα των ακινήτων.
8. Η παροχή ευκαιριών δικτύωσης με επαγγελματίες του κλάδου, αποφοίτους και οργανισμούς μέσω εκδηλώσεων του κλάδου, προσκεκλημένων διαλέξεων, συνεδρίων και εκδηλώσεων αποφοίτων, διευκολύνοντας την επαγγελματική εξέλιξη και την επαγγελματική αποκατάσταση.