



Μεταπτυχιακό (MSc)  
στην **Ακίνητη Ιδιοκτησία**

Δια Ζώσης

# Καλώς ήρθατε στο UoL!

## Εκπαίδευση με Όραμα, Έρευνα με Αντίκτυπο!

Το Πανεπιστήμιο Λεμεσού (UoL) είναι ένα σύγχρονο, διεθνές πανεπιστήμιο με προσανατολισμό στην ακαδημαϊκή ποιότητα, την καινοτομία και την ουσιαστική σύνδεση με την κοινωνία και την αγορά εργασίας. Με ισχυρές ρίζες στην εκπαιδευτική κληρονομιά του CIIM, το UoL εξελίσσεται διαρκώς, δημιουργώντας ένα περιβάλλον μάθησης που ενθαρρύνει τη γνώση, τη συνεργασία και την πρωτοβουλία.

Με σύγχρονα προγράμματα σπουδών, έρευνα με πρακτικό αντίκτυπο και υποστήριξη σε κάθε στάδιο της φοιτητικής διαδρομής, το UoL προετοιμάζει αποφοίτους έτοιμους να ανταποκριθούν στις ανάγκες ενός κόσμου που αλλάζει.



## Λεμεσός: μια πύλη ευκαιριών

Η Λεμεσός είναι μια διεθνής και εξωστρεφής πόλη, όπου η επιχειρηματικότητα, η ναυτιλία, η τεχνολογία και οι χρηματοοικονομικές υπηρεσίες δημιουργούν ένα περιβάλλον γεμάτο δυνατότητες. Η παρουσία εταιρειών και οργανισμών με διεθνή προσανατολισμό προσφέρει πραγματικές ευκαιρίες για πρακτική εμπειρία, δικτύωση και επαγγελματική εξέλιξη.

Στο UoL, η σύνδεση με την πόλη και την αγορά εργασίας αποτελεί μέρος της εκπαιδευτικής εμπειρίας. Οι φοιτητές βρίσκονται στο επίκεντρο ενός οικοσυστήματος που τους βοηθά να μετατρέπουν τη γνώση σε προοπτική.



# Ένα Όραμα για ένα Βιώσιμο Μέλλον

Η νέα πανεπιστημιούπολη του Πανεπιστημίου Λεμεσού σχεδιάζεται ως ένας ανοιχτός, σύγχρονος χώρος μάθησης, έρευνας και συνεργασίας. Με έμφαση στη βιώσιμη ανάπτυξη, την τεχνολογία και την ανθρώπινη επαφή, θα φέρνει κοντά φοιτητές, ακαδημαϊκούς και επαγγελματίες.

Περισσότερο από ένα κτηριακό έργο, αποτελεί επένδυση στο μέλλον της εκπαίδευσης και στη δημιουργία μιας δυναμικής πανεπιστημιακής κοινότητας με ουσιαστικό αποτύπωμα στην πόλη και πέρα από αυτήν.



## Ever Evolving



Το «Ever Evolving» εκφράζει τον τρόπο με τον οποίο το UoL προσεγγίζει την εκπαίδευση: με περιέργεια, προσαρμοστικότητα και διαρκή βελτίωση. Εξελίσσουμε τα προγράμματα, την έρευνα και τις συνεργασίες μας, ώστε να ανταποκρινόμαστε στις πραγματικές ανάγκες των φοιτητών και της κοινωνίας.

# Μεταπτυχιακό (MSc) στην Ακίνητη Ιδιοκτησία

Δια Ζώσης



## Επισκόπηση Προγράμματος

Το **Μεταπτυχιακό Πρόγραμμα (MSc) στην Ακίνητη Ιδιοκτησία** στο Πανεπιστήμιο Λεμεσού προσφέρει μια ολοκληρωμένη προσέγγιση στον τομέα των ακινήτων, συνδυάζοντας ακαδημαϊκή αριστεία με πρακτική γνώση. Το πρόγραμμα καλύπτει βασικούς τομείς όπως η εκτίμηση ακινήτων, η ανάλυση επενδύσεων, η ανάπτυξη και διαχείριση ακινήτων, το μάρκετινγκ και η βιωσιμότητα, και έχει σχεδιαστεί ώστε να αντανακλά την πολυπλοκότητα των σύγχρονων αγορών ακινήτων, τόσο σε τοπικό όσο και σε διεθνές επίπεδο. Οι φοιτητές μπορούν να επιλέξουν μεταξύ δύο διακριτών κατευθύνσεων: η μία απευθύνεται σε όσους επιθυμούν να σταδιοδρομήσουν ως επαγγελματίες στον χώρο των ακινήτων, όπως μεσίτες, σύμβουλοι επενδύσεων ή αναλυτές, και η άλλη είναι ειδικά διαμορφωμένη για όσους επιδιώκουν καριέρα στην εκτίμηση ακινήτων. Διδασκόμενο από έμπειρους ακαδημαϊκούς και επαγγελματίες της αγοράς, το πρόγραμμα εξοπλίζει τους φοιτητές με τις αναλυτικές και στρατηγικές δεξιότητες που απαιτούνται για επιτυχημένη σταδιοδρομία σε ένα ευρύ φάσμα ρόλων. Ευέλικτες μορφές φοίτησης υποστηρίζουν τους εργαζόμενους επαγγελματίες.

Αναγνωρισμένο από το **ΚΥ.Σ.Α.Τ.Σ.** και εγκεκριμένο από τον φορέα **ΔΙΠΑΕ**.

## Κριτήρια Εισδοχής

1. Πτυχίο από αναγνωρισμένο πρόγραμμα σπουδών. Όσον αφορά τον βαθμό πτυχίου (GPA), απαιτείται 2:2 και άνω από πανεπιστήμια του Ηνωμένου Βασιλείου, 3.0 και άνω από πανεπιστήμια των ΗΠΑ και 6,5 και άνω ή ισοδύναμο από Πανεπιστήμια και Κολέγια της Κύπρου και της Ελλάδας. Υποψήφιοι με χαμηλότερο βαθμό από τα παραπάνω ενδέχεται να γίνουν δεκτοί εφόσον διαθέτουν αντισταθμιστικά προσόντα σε όρους επαγγελματικής εμπειρίας ή άλλων επιτευγμάτων (π.χ. CFA, ACCA ή ACA).
2. Μητρική γλώσσα τα Αγγλικά ή απόφοιτος λυκείου ή πανεπιστημίου όπου η γλώσσα διδασκαλίας είναι τα Αγγλικά, ή IELTS με βαθμολογία τουλάχιστον 5.0, ή TOEFL με βαθμολογία τουλάχιστον 250 (computer-based) ή 550 (paper-based), ή Password-Plus 5.5.
3. Ικανοποιητικές ποσοτικές δεξιότητες, όπως αυτές τεκμηριώνονται από τα ποσοτικά μαθήματα που έχουν παρακολουθήσει κατά τη διάρκεια των προπτυχιακών τους σπουδών.
4. Η προσωπική συνέντευξη αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της διαδικασίας επιλογής. Η συνέντευξη και τα έγγραφα που τεκμηριώνουν τα παραπάνω προσόντα χρησιμοποιούνται ως βάση για την αξιολόγηση των υποψηφίων. Σε περιπτώσεις όπου οι αιτούντες έχουν αποφοιτήσει από άγνωστα ή λιγότερο γνωστά προγράμματα ή πανεπιστήμια, ενδέχεται να απαιτηθεί βαθμολογία από εξετάσεις GRE ή GMAT.

**Γλώσσα Διδασκαλίας:** Ελληνική

**Τρόπος Διδασκαλίας:** Δια Ζώσης

## Απαιτήσεις Προγράμματος

Το Ευρωπαϊκό Σύστημα Μεταφοράς και Συσώρευσης Πιστωτικών Μονάδων (ECTS) αποτελεί εργαλείο του Ευρωπαϊκού Χώρου Ανώτατης Εκπαίδευσης για τη διαφάνεια των σπουδών και των μαθημάτων. Διευκολύνει τη μετακίνηση των φοιτητών μεταξύ χωρών και την αναγνώριση των ακαδημαϊκών τους προσόντων και των περιόδων σπουδών στο εξωτερικό. Οι παρακάτω πιστωτικές μονάδες βασίζονται στο σύστημα ECTS.

**Για την αποφοίτηση, οι φοιτητές απαιτείται να συγκεντρώσουν συνολικά 90 πιστωτικές μονάδες ως εξής:**

- **45 πιστωτικές μονάδες** από βασικά μαθήματα
- **22,5 πιστωτικές μονάδες** από μαθήματα κατεύθυνσης
- **22,5 πιστωτικές μονάδες** από τη Διπλωματική Εργασία

## Μαθησιακά Αποτελέσματα

1. Η εις βάθος και ολοκληρωμένη κατανόηση των αρχών, θεωριών, πρακτικών και τεχνικών των ακινήτων στους επιστημονικούς τομείς των οικονομικών των ακινήτων, της χρηματοδότησης και των επενδύσεων, των εκτιμήσεων ακινήτων, του δικαίου και της δεοντολογίας, της κατασκευής και της βιωσιμότητας, του αστικού σχεδιασμού, του μάρκετινγκ και των πωλήσεων ακινήτων κ.ά.
2. Η προώθηση της επαγγελματικής ανάπτυξης των φοιτητών για μια επιτυχημένη σταδιοδρομία στον κλάδο των ακινήτων σε δύο κατευθύνσεις: i) εκτίμηση ακινήτων και ii) μεσιτεία και διαχείριση ακινήτων.
3. Η παροχή επικαιροποιημένης γνώσης σχετικά με τις τάσεις της αγοράς ακινήτων, την αριστεία στις μεθόδους και τεχνικές εκτίμησης, το ισχύον κανονιστικό πλαίσιο και τις βέλτιστες πρακτικές του τοπικού και διεθνούς δομημένου περιβάλλοντος.
4. Η ανάπτυξη των αναλυτικών και κριτικών δεξιοτήτων που απαιτούνται για την αξιολόγηση των αγορών ακινήτων, τον εντοπισμό επενδυτικών ευκαιριών και την εκτίμηση της απόδοσης των ακινήτων.
5. Η εκπαίδευση των φοιτητών στα ηθικά και νομικά πλαίσια, με σκοπό την προώθηση της διαφάνειας και της ακεραιότητας στον κλάδο των ακινήτων.
6. Η ενίσχυση της διεπιστημονικής προσέγγισης μέσω της ενσωμάτωσης των γνωστικών πεδίων των οικονομικών, του δικαίου, του αστικού σχεδιασμού, της αρχιτεκτονικής, των περιβαλλοντικών σπουδών, της χρηματοοικονομικής και του μάρκετινγκ στο πρόγραμμα σπουδών, αντανακλώντας τη διασυνδεδεμένη φύση του τομέα των ακινήτων με άλλες επιστήμες.
7. Η ενίσχυση των ερευνητικών δεξιοτήτων των φοιτητών μέσω της ενθάρρυνσης της ακαδημαϊκής διερεύνησης με εργασίες, έργα και τη συγγραφή διπλωματικής εργασίας, ώστε να μπορούν να συμβάλλουν στην πρόοδο της γνώσης στον τομέα των ακινήτων.
8. Η παροχή ευκαιριών δικτύωσης με επαγγελματίες του κλάδου, αποφοίτους και οργανισμούς μέσω εκδηλώσεων του κλάδου, προσκεκλημένων διαλέξεων, συνεδρίων και εκδηλώσεων αποφοίτων, διευκολύνοντας την επαγγελματική εξέλιξη και την επαγγελματική αποκατάσταση.

# Μεταπτυχιακό (MSc) στην Ακίνητη Ιδιοκτησία

Δια Ζώσης



## Απαιτήσεις Προγράμματος

### Υποχρεωτικά Μαθήματα

Ωρες

ECTS

#### Έτος 1 - Φθινοπωρινό Εξάμηνο

|        |                                          |    |     |
|--------|------------------------------------------|----|-----|
| REC601 | Οικονομικά των Ακινήτων & Ανάλυση Αγοράς | 35 | 7.5 |
| REC602 | Δίκαιο & Δεοντολογία στα Ακίνητα         | 35 | 7.5 |
| REC603 | Ερευνητικές Μέθοδοι                      | 35 | 7.5 |
| REC604 | Αρχές Εκτίμησης Ακινήτων                 | 35 | 7.5 |

#### Έτος 1 - Εαρινό Εξάμηνο

|           |                                             |    |     |
|-----------|---------------------------------------------|----|-----|
| REC605    | Κατασκευές & Βιώσιμα Κτίρια                 | 35 | 7.5 |
| REC606    | Ανάπτυξη & Πολεοδομικός Σχεδιασμός Ακινήτων | 35 | 7.5 |
| 3.#Track  | Elective                                    | 35 | 7.5 |
| 4. #Track | Elective                                    | 35 | 7.5 |

**Πληροφορίες:** Οι φοιτητές πρέπει να επιλέξουν μια από τις δύο Ειδικότητες.  
Ειδικότητα/Επιλογής **A: Μεσιτείας & Διαχείρισης** ή **B: Εκτιμήσεων**

#### Έτος 2 - Φθινοπωρινό Εξάμηνο

|        |                                             |    |     |
|--------|---------------------------------------------|----|-----|
| #Track | Elective                                    | 35 | 7.5 |
| REC800 | Προετοιμασία Διπλωματικής Εργασίας          | 35 | 2.5 |
| REC801 | Διπλωματική Εργασία στον Κλάδο των Ακινήτων | -  | 20  |

**Σημείωση:** Οι φοιτητές θα παρακολουθήσουν είτε το REM703 είτε το REV703, ανάλογα με το πρόγραμμα που έχουν επιλέξει.

## Κατεύθυνση

Ωρες

ECTS

### A. Μεσιτείας & Διαχείρισης

#### Έτος 1 – Εαρινό Εξάμηνο

|        |                                |    |     |
|--------|--------------------------------|----|-----|
| REM701 | Μεσιτεία & Διαχείριση Ακινήτων | 35 | 7.5 |
| REM702 | Μάρκετινγκ & Πωλήσεις Ακινήτων | 35 | 7.5 |

#### Έτος 2 – Φθινοπωρινό Εξάμηνο

|        |                                              |    |     |
|--------|----------------------------------------------|----|-----|
| REM703 | Χρηματοοικονομικά & Διαχείριση Χαρτοφυλακίου | 35 | 7.5 |
|--------|----------------------------------------------|----|-----|

### B. Εκτιμήσεων

#### Έτος 1 – Εαρινό Εξάμηνο

|        |                                           |    |     |
|--------|-------------------------------------------|----|-----|
| REV701 | Ανάλυση & Εκτίμηση Οικιστικών Ακινήτων    | 35 | 7.5 |
| REV702 | Ανάλυση & Εκτίμηση Εισοδηματικών Ακινήτων | 35 | 7.5 |

#### Έτος 2 – Φθινοπωρινό Εξάμηνο

|        |                    |    |     |
|--------|--------------------|----|-----|
| REV703 | Προηγμένη Εκτίμηση | 35 | 7.5 |
|--------|--------------------|----|-----|

Join the  
**#changemakers**

**Για περισσότερες πληροφορίες**

#### **ΚΥΠΡΟΣ**

##### **Campuses**

Αγίας Φυλάξεως 92, 3025 Λεμεσός  
Λεωφόρος Αρχιεπισκόπου Λεοντίου Α΄ 171, 3020 Λεμεσός  
Λεωφόρος Αρχαγγέλου Μιχαήλ 52, 2410 Έγκωμη, Λευκωσία  
T: 77 77 24 46

#### **ΕΛΛΑΔΑ**

##### **Γραφείο Αθήνας**

Κανάρη 9, 10671 Κολωνάκι, Αθήνα, Ελλάδα  
T: T: 210 339 26 62

E: [admissions@uol.ac.cy](mailto:admissions@uol.ac.cy)



[uol.ac.cy](http://uol.ac.cy)